

COMUNE di MOTTA BALUFFI

PROVINCIA DI CREMONA

BANDO DI GARA, PER ASTA PUBBLICA, PER LA CONCESSIONE DI UNA PORZIONE DI CAPPELLA GENTILIZIA POSTA NEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO

Prot. 1554/016

In esecuzione alla Delibera C.C. n°23 del 21/07/2016,

si rende noto che il giorno di mercoledì 16/11/2016 alle ore 13,00 presso la Residenza Municipale – p.za Gaboardi, n° 1, avrà luogo un'asta pubblica.

L'asta pubblica, da aggiudicarsi con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo posto a base di gara, riguarda la concessione di una porzione corrispondente alla metà dell'immobile di cappella gentilizia (n° cinque loculi), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nel Cimitero di Motta Baluffi e come meglio descritto per quanto segue.

A) - ENTE ALIENANTE: Comune di Motta Baluffi – p.za Gaboardi n. 1 - 26045 MOTTA BALUFFI (CR) - Tel. 0375-969021 – Fax 0375/969347 – indirizzo pec. : comune.mottabaluffi@pec.regione.lombardia.it

B) – PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

ASTA PUBBLICA, da espletarsi con il sistema delle offerte segrete in rialzo sul prezzo posto a base di gara, ai sensi e nelle forme di legge.

Saranno ritenute valide solo le offerte in aumento e quindi non sono ammesse offerte al ribasso. L'aggiudicazione avverrà in favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, cioè quella con il più alto rialzo.

Ai sensi dell'articolo 69 R.D. n° 827/1924, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte eguali, si procederà ad una gara di migliororia. Sono ammesse offerte "per persona da nominare" e/o "per procura speciale".

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate e/o in modo indeterminato.

Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine stabilito, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive. Dell'esito della gara verrà redatto verbale.

La valutazione del prezzo di vendita e le caratteristiche del bene in oggetto sono contenute nella relazione di stima depositata agli atti di questo ufficio e liberamente consultabile.

C) – REQUISITI GENERALI PER LA GARA:

Alla gara possono partecipare sia persone fisiche, che giuridiche.

Ciascun soggetto che partecipa alla gara assume l'impegno a provvedere all'atto notarile di concessione a seguito di specifica richiesta, da parte del Comune alienante.

Ciascun soggetto **non deve** trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli art. 120 e seguenti della Legge n. 689/81.

Nel caso di società, **deve comparire**, anche contenuta nel certificato di iscrizione nel registro delle imprese, l'indicazione espressa che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata.

D) – PREZZO A BASE DI GARA:

Il prezzo “a corpo” posto a base d'asta è pari ad € **14.500,00** (quattordicimilacinquecento/00); rispetto alla base d'asta qui indicata e le offerte dovranno essere in aumento di almeno € **100,00** o multipli di € **100,00**.

E) – OBBLIGAZIONI DEL VINCITORE:

Il vincitore della gara è obbligato a:

- a) Produrre tutte le generalità e/o denominazioni, codice fiscale e/o partita IVA, nonché attestazioni e/o certificazioni con le quali il concorrente attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili e che non vi sono in corso procedimenti di impedimento all'atto di concessione, né sussistono condizioni di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- b) Stipulare il contratto di concessione, entro il termine indicato dall'Amministrazione.
- c) Sopportare tutte le spese e tasse del contratto (spese di rogito e di stipula, di registro, ecc.), oltre quelle eventuali relative al procedimento di gara (spese Commissione e pubblicazione).

F) – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

1. Per partecipare alla gara, i soggetti interessati dovranno far pervenire un plico esterno, contenente l'offerta ed eventuali documenti richiesti, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, riportante il nominativo del soggetto concorrente.

Termine ultimo di presentazione delle offerte: 16.11.2016, ore 12.00.

Dovrà, inoltre, sul plico chiaramente apporsi la seguente dicitura: *“Offerta per la gara, del giorno 16/11/2016, di concessione di una porzione corrispondente alla metà dell'immobile di cappella gentilizia nel cimitero del Capoluogo”*.

La mancanza della firma sui lembi di chiusura del plico esterno e di quello contenente l'offerta sono causa di esclusione dalla gara .

2. Il plico deve essere indirizzato a: **Comune di Motta Baluffi, p.za Gaboardi n° 1, 26045 MOTTA BALUFFI (CR).**

3. Le offerte devono essere redatte in lingua italiana.

4. Deve essere allegata **Carta di Identità**, con gli estremi di validità, del soggetto partecipante la gara.

5. In caso di offerte uguali, verrà indetta un'urgente gara migliorativa, limitata ai soli soggetti, che hanno presentato offerte uguali.

6. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

7. In caso di offerta “per procura” la procura deve essere formata per atto pubblico o scrittura privata autenticata e qualora l'offerta venga presentata in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

8. Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. per tutte le esigenze procedurali.

9. Ai sensi dell'art. 8 Legge n° 241/90 si informa che il Responsabile del procedimento in oggetto è la **Dott.sa Claudia Pelizzoni** in qualità di Segretario Comunale.

G - CELEBRAZIONE DELLA GARA:

1. Possono presenziare alla celebrazione della gara tutti i soggetti aventi interesse.
2. La gara sarà esperita il giorno : 16/11/2016, ore 13.00 nel Palazzo Municipale e sarà presieduta dal Segretario Comunale e/o Responsabile Area Tecnica.
La seduta è pubblica.

H - DOCUMENTAZIONE DA INCLUDERE NEL PLICO:

Una dichiarazione, contenente l'offerta, indicante il valore di acquisto **in rialzo** sul dato di gara, espresso in Euro, così in *cifre* come in *lettere*, senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta con firma leggibile e per esteso.

In caso di discordanza fra i dati espressi in *cifra* e quelli espressi in *lettera*, si darà prevalenza all'importo espresso in *lettera*.

Tale offerta dovrà essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara, nella quale **non** dovranno essere inseriti altri documenti. Sulla busta dovrà essere apposta, inoltre, l'indicazione: "**Offerta Economica**".

I – VISIONE DELLA PORZIONE DI FABBRICATO IN GARA:

Le persone interessate possono prendere visione dell'immobile, previo appuntamento, da concordare con gli uffici comunali in orario d'ufficio, nei giorni da Lunedì a Venerdì.

L - CONDIZIONI DI PAGAMENTO:

A conferma ed accettazione dell'assegnazione, i soggetti assegnatari dovranno versare, **entro 10 giorni** dal ricevimento della relativa comunicazione da parte del Comune, l'intero prezzo offerto (100%) considerato a saldo.

Il Comune provvederà alla stipula del contratto di concessione, entro i successivi 30 giorni.

La mancata sottoscrizione dell'atto comporterà una penale del 20% (venti%) su quanto pagato, a favore del Comune di Motta Baluffi.

M – ULTERIORE DISPOSIZIONE:

La partecipazione alla gara, da parte dei soggetti concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente Bando di Gara.



F.to

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PELIZZONI DR.SSA CLAUDIA

Motta Baluffi, 27.10.2016

segue :

FAC-SIMLE della MODULISTICA

Al COMUNE di MOTTA BALUFFI
Servizio AREA TECNICA - AMMINISTRATIVA

OGGETTO: procedimento di gara per il seguente bene immobile:
**concessione di una porzione corrispondente alla metà
dell'immobile di cappella gentilizia (n° cinque loculi)
gara del 16/11/2016**

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente a _____ in via _____ n. _____,

in qualità di:

privato persona fisica;

legale rappresentante/procuratore speciale della seguente società:

con sede a _____, in via _____, n. _____

Cod. Fisc. _____ P.IVA _____

Tel. _____ Fax _____ E-mail: _____

presa visione del bando di gara relativo alla **concessione di una porzione
corrispondente alla metà dell'immobile di cappella gentilizia (n° cinque
loculi)**

D I C H I A R A

che la propria miglior offerta "a corpo" della porzione di immobile in oggetto
ammonta a complessivi € _____ (*in cifre*) diconsi euro
_____ (*in lettere*).

Data _____

Firma _____
(*non autenticata - allegare C.I.*)